



GNP.6845.48.2017

W Y K A Z

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w Ustrzykach Dolnych, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne z przeznaczeniem pod ustawienie pojemników na odpady komunalne.

Część działki nr 1400 o powierzchni 14 m² (ogólna powierzchnia działki 0,10 ha) położonej w Ustrzykach Dolnych przy ulicy Korczaka na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Korczaka 4 w Ustrzykach Dolnych

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00020412/1 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych ewidencją gruntów opisana nieruchomość stanowi użytek: B.

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w **formie bezprzetargowej** zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 4 uchwały nr XLVI/329/06 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30.08.2006r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Czynsz dzierżawny za wyżej wymienioną nieruchomość został ustalony na kwotę 100 zł (słownie: sto złotych) plus 23% podatku VAT w stosunku rocznym.

Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić za wcześniejszym 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia, bądź bez zachowania przewidzianego umową terminu wypowiedzenia za porozumieniem stron.

Czynsz płatny będzie z góry do dnia 31 marca w kasie Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych, lub na konto Urzędu Miejskiego nr 50 86210007 2001 0012 3347 0001 w Bieszczadzkiem Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych. W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu będą naliczane odsetki ustawowe. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie za porozumieniem stron.

Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości, dzierżawca będzie ponosić we własnym zakresie, na koszt własny i własne ryzyko. Prace związane z ulepszeniem dzierżawy, dzierżawca wykonywać będzie na koszt własny bez prawa roszczeń w stosunku do Gminy Ustrzyki Dolne, tak w trakcie trwania umowy, jak i w przypadku rozwiązania.

W razie potrzeby wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia w teren w trybie natychmiastowym bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawnej i bez odszkodowań.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy nieruchomości można zasięgnąć w pok. nr 5 i 7 tut. Urzędu tel. (013) 460 80 13.

Ustrzyki Dolne, dnia 29.05.2018r.

